

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1 (-)
2	Принципиальная схема ИТП	Изм. 1 (-)
3	План ИТП М1.50. Аксонометрическая схема ИТП М1.25	Изм. 1 (зам.)

Общие указания

- Проект разработан на основании технических условий КУП "ЖКХ №2 Фрунзенского района" №09-14/409 от 04.08.2025г. и в соответствии с требованиями:
ТКП 456-2023 "Правила технической эксплуатации теплустановок и тепловых сетей потребителей".
СН 4.02.03-2019 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
СНБ 2.04.02-2000 "Строительная климатология";
СП 2.04.01-2020 "Строительная теплотехника";
СН 3.02.01-2019 "Жилые здания";
СП 1.03.02-2020 "Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений";
СН 4.02.02-2019 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов";
СП 4.02.03-2022 "Тепловые пункты";
СН 4.02.01-2019 "Тепловые сети".

- Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РБ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
- В настоящем разделе проекта приведены тепломеханические решения по модернизации узла ввода и узла регулирования системы отопления и ГВС в индивидуальном тепловом пункте 19-этажного жилого дома №35 по улице Лещинского.
- Регулирование параметров теплоносителя в системе отопления и ГВС осуществляется системой автоматики при помощи двухходового клапана с электроприводом.
- Коммерческий учет расхода тепловой энергии осуществляется двухпоточным теплосчетчиком.
- За отметку 0,000 принята отметка чистого пола теплового пункта.
- Трубопроводы Т1, Т2, Т11, Т12, Т22 монтируются из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы Т3, Т4, В1 из труб труб стальных электросварных прямошовных оцинкованных по ГОСТ 10704-91.
- На трубопроводах предусматривается устройство штуцеров с запорной арматурой в высших точках - условным диаметром 15мм для выпуска воздуха, в низших точках - условным диаметром не менее 20 мм для спуска воды.
- Трубопроводы прокладывать с уклоном 0,002 в сторону штуцеров для спуска воды.
- Монтаж и испытание оборудования и трубопроводов вести в строгом соответствии с ТКП 456-2023 "Правила технической эксплуатации теплустановок и тепловых сетей потребителей" и СП 1.03.02-2020 "Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений".
- Крепление трубопроводов выполнить в соответствии с серией Б5.000-2.1 "Крепления трубопроводов, воздухопроводов и санитарно-технических устройств".
- Трубопроводы теплового пункта подлежат теплоизоляции. До нанесения теплоизоляции произвести антикоррозионную обработку наружной поверхности стальных трубопроводов краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в 1 слой. Перед покраской поверхности подготовить в соответствии с ГОСТ 9.402-80.
- Параметры теплоносителя в тепловой сети 130-70°С со срезкой на 105°С, в системе отопления 90-70°С, в системе ГВС 55-45°С.
- Архитектурно-строительная часть показана условно.

1.3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

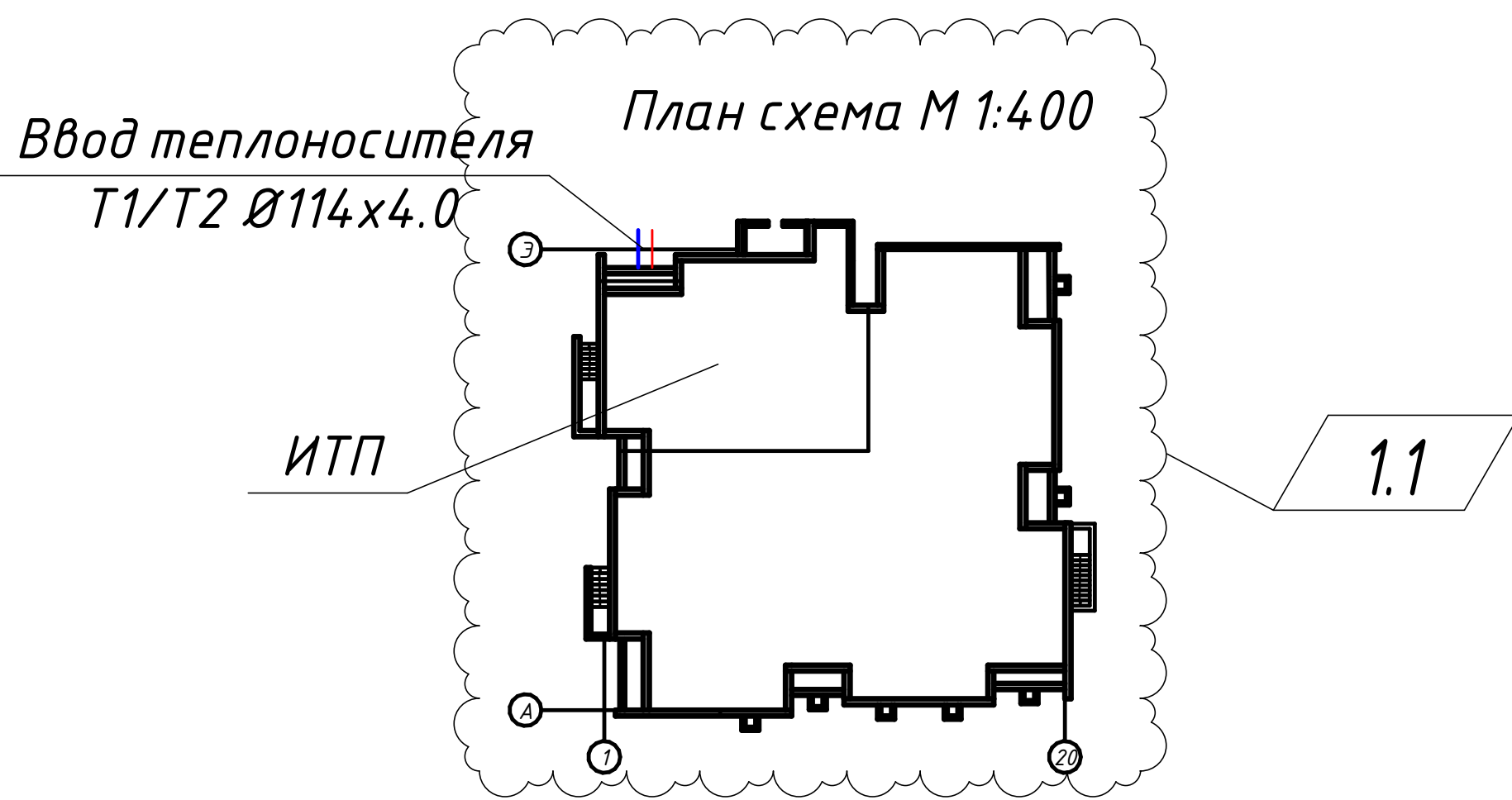
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия Б5.000-2.1	Крепление трубопроводов, воздухопроводов и санитарно-технических систем	
Серия 4.904-69	Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов	
Серия 5.903-13	Изделия и детали трубопроводов для тепловых сетей	
	Прилагаемые документы	
10/77-ТМ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	Изм. 1
10/77-ТМ.ВТ	Ведомость техмонтажная на изоляцию	Изм. 1

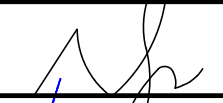
1.2

Изменение №1 внесено на основании замечаний экспертизы.

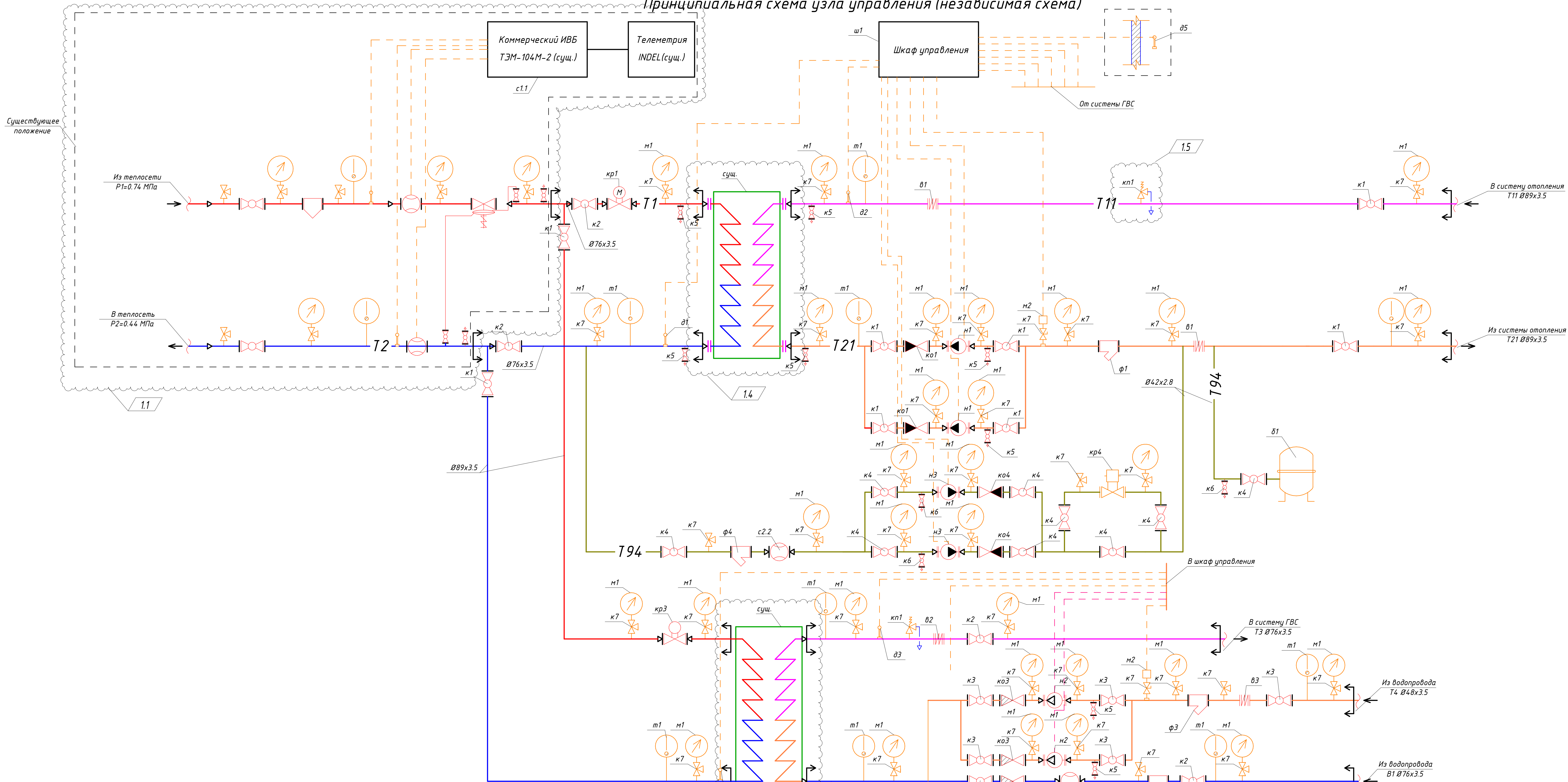
Основные показатели систем отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещений	Объём, м3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Жилой дом		-24	397740	-	531491	929237		
Итого		-24	397740	-	531491	929237		
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период 388 МДж/м2 (класс Е)								



						10/77- ТМ						
						"Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Минск, ул. Лещинского д. 35"						
1	3	-	14/26		02.26	Индивидуальный тепловой пункт			Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				С	1	3	
Разработал	Шевченко				12.25							
Проверил	Лещевич				12.25	Общие данные				ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Н. контр.	Купраш				12.25							
Утвердил	Радевич				12.25							

Принципиальная схема узла управления (независимая схема)



Согласовано:		Гл. спец. А.Т.Маяц		Гл. спец. ЗОМ.Заяц	
Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
12.25		12.25		12.25	

План ИТП 1:50

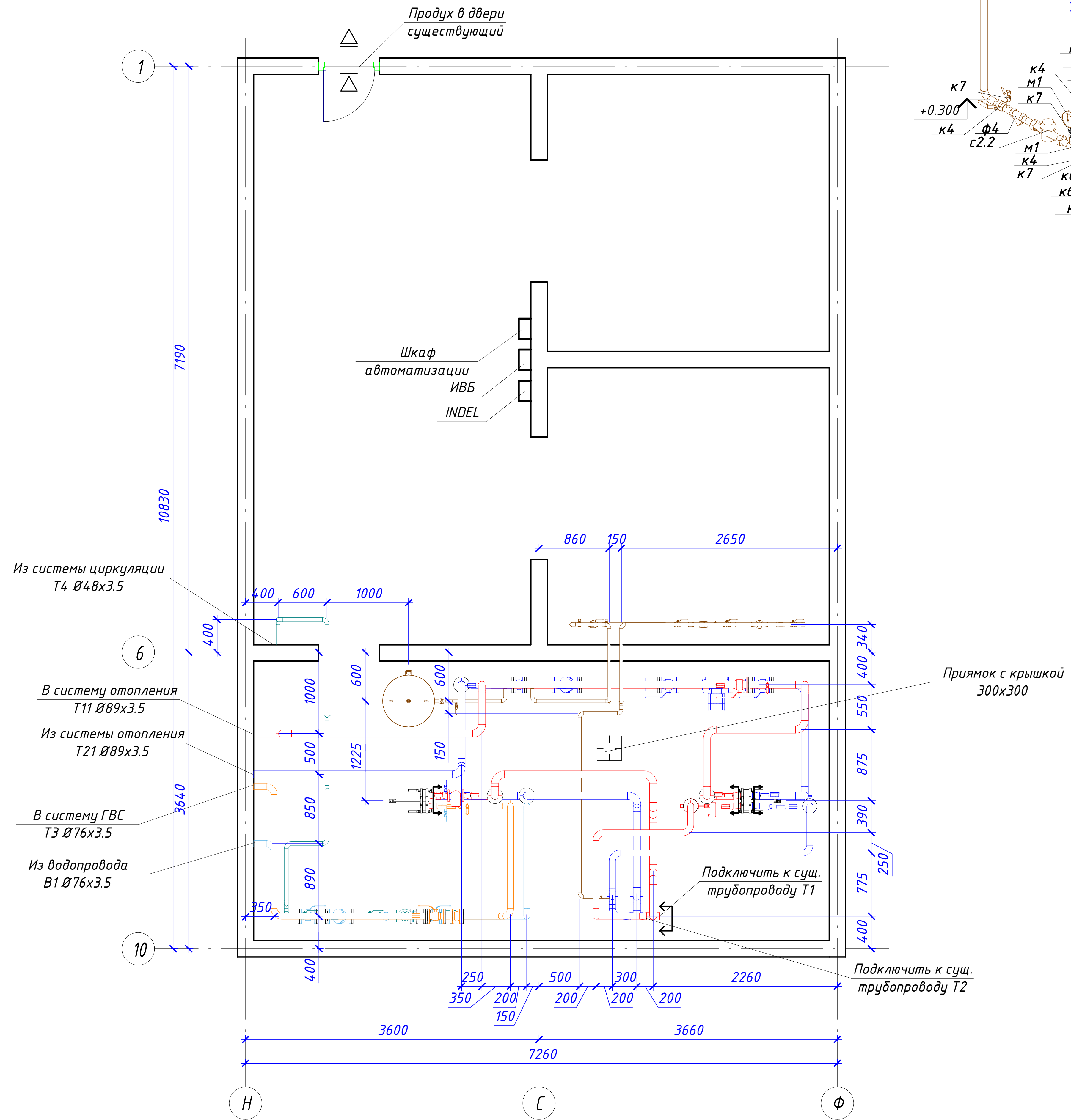
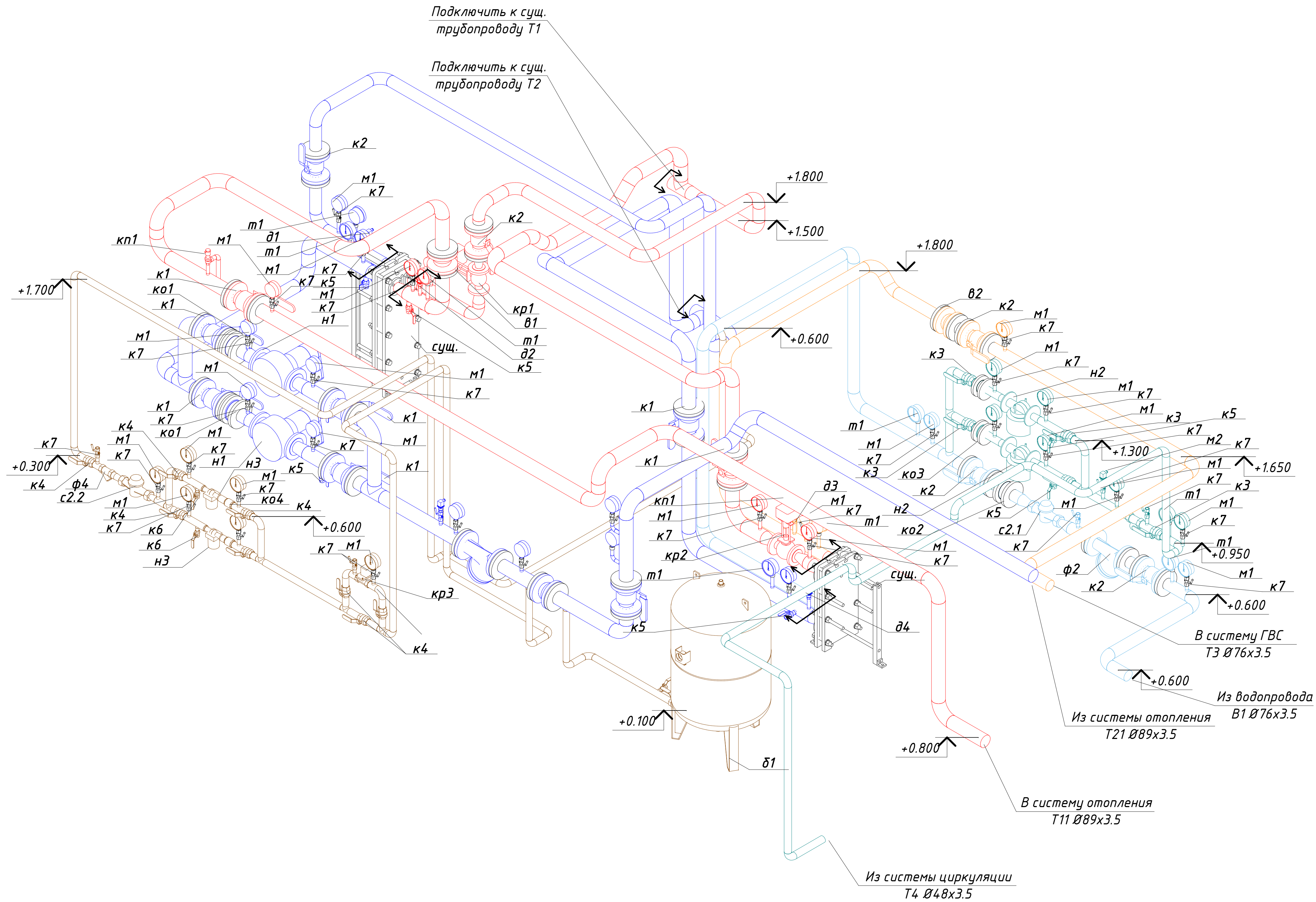


Схема ИТП М1:25



Примечание:
Отметки и привязки трубопроводов, оборудования уточнить при монтаже.

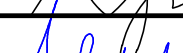
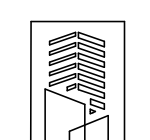
						10/77- ТМ			
1	-	зам.	14/26		02.26	"Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Минск, ул. Лещинского д. 35"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный тепловой пункт	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко				12.25		С	3	
Проверил	Лещевич				12.25				
						План ИТП М1.50. Аксонометрическая схема ИТП М1.25		ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск	
Н. контр.	Купраш				12.25				
Утвердил	Радевич				12.25				

Ведомость техмонтажная трубопроводы	
-------------------------------------	--

Изолируемые оборудование, трубопроводы
--

Теплоизоляционная конструкция

<i>Марка, поз.</i>	<i>Наименование наружный диаметр или сечение, мм</i>	<i>Размеры:</i>		<i>Кол.</i>	<i>Температура вещества, С</i>	<i>Назначение и расположение</i>	<i>Наименование (обозначение)</i>	<i>Толщина слоя, мм</i>		<i>Поверхность, м2</i>	<i>Объем теплоизоляционного слоя, м3</i>	<i>Обозначение документа</i>	<i>Примечание</i>
		<i>Нар.диаметр, мм</i>	<i>Длина, м</i>					<i>теплоизоляции</i>	<i>покровного</i>				
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>
	Труба стальная электросварная прямошовная	21	1.79		90/70	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	30	0.3	0.40	0.008		
	Труба стальная электросварная прямошовная	27	0.63		90/70	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	30	0.3	0.15	0.003	1.2	
	Труба стальная электросварная прямошовная	42	21.72		90/70	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	30	0.3	6.05	0.128		
	Труба стальная электросварная прямошовная	76	9.31		90/70	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 40 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.3	3.97	0.118		
	Труба стальная электросварная прямошовная	89	32.22		105/70	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 50 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	50	0.3	16.64	0.612		
	Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная	21	1.12		55/5	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	30	0.3	0.25	0.005		
	Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная	27	0.26		55/5	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	30	0.3	0.06	0.001		
	Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная	48	10.07		55/5	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	30	0.3	2.97	0.064		
	Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная	76	15.99		55/5	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 40 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.3	6.82	0.203		
	Всего с учетом коэффициента уплотнения 1.2						1.1				1.370	1.3	
	Всего с учетом коэффициента уплотнения 1.17									43.65			

						10/77- ТМ.ВТ			
1	3	-	14/26		02.26	"Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Минск, ул. Лещинского д. 35"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Шевченко		12.25	Индивидуальный тепловой пункт		Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Лещевич		12.25			С	1		
				Ведомость техмонтажная		 ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск			
Н. контр.	Купраш		12.25						
Утвердил	Радевич		12.25						

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость техмонтажная оборудования

Изолируемое оборудование

Теплоизоляционная конструкция

Марка, поз.	Наименование	Размеры:		Кол.	Температура, вещества, С	Назначение и расположение	Наименование	Толщина слоя, мм		Поверхность, м2	Объём теплоизоляционного слоя, м3	Обозначение документа	Примечание
		наружный диаметр, мм	длина, высота, мм					теплоизоляционного	покровного				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
в1	Компенсатор (вибровставка) фланцевая Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	89	178	2	90/70	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,2	0,006		
в2	Компенсатор (вибровставка) фланцевая Ду65, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	76	163	1	55	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,08	0,002		
к1	Кран шаровый фланцевый Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	89	258	8	105/70	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	1,12	0,032		
к2	Кран шаровый фланцевый Ду65, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	76	248	5	55/5	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,60	0,02		
ко1	Клапан обратный фланцевый Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	89	98	2	70	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,10	0,004		
ко2	Клапан обратный фланцевый Ду65, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	76	72	1	5	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,04	0,001		
ф1	Фильтр сетчатый фланцевый Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	89	358	1	90	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,19	0,006		
ф2	Фильтр сетчатый муфтовый Ду65, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	76	338	1	5	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,17	0,005		
	Всего с учетом коэффициента уплотнения 1.2					1.1	1.2				0,091		
	Всего с учетом коэффициента уплотнения 1.17									2,925			
1.3													

						10/77- ТМ.ВТ							
1	3	-	14/26		02.26	"Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Минск, ул. Лещинского д. 35"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Разработал	Шевченко				12.25	Индивидуальный тепловой пункт	Стадия	Лист	Листов				
Проверил	Лещевич				12.25		С	2					
Н. контр.	Купраш				12.25	Ведомость техмонтажная		ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск					
Утвердил	Радевич				12.25								

Формат А3А

				Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Количество	Масса 1 ед., кг	Примечание
					Труба стальная электросварная прямошовная Ø21х2.0	ГОСТ 10704-91			м	1.8		
					Труба стальная электросварная прямошовная Ø27х2.5	ГОСТ 10704-91			м	0.6		
					Труба стальная электросварная прямошовная Ø42х2.8	ГОСТ 10704-91			м	21.7		
					Труба стальная электросварная прямошовная Ø76х3.5	ГОСТ 10704-91			м	9.3		
					Труба стальная электросварная прямошовная Ø89х3.5	ГОСТ 10704-91			м	32.2		
					Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø21х2.0	ГОСТ 10704-91			м	1.1		
					Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø27х2.5	ГОСТ 10704-91			м	0.3		
					Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø48х2.8	ГОСТ 10704-91			м	10.1		
					Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø76х3.5	ГОСТ 10704-91			м	16		
					Цилиндры из минеральной ваты марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги b=30 мм Ø15	ТУ ВУ 104 74 788.002 - 2011				2.9	1.1	
Согласовано:					Цилиндры из минеральной ваты марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги b=30 мм Ø20	ТУ ВУ 104 74 788.002 - 2011				0.9		
					Цилиндры из минеральной ваты марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги b=30 мм Ø32	ТУ ВУ 104 74 788.002 - 2011				21.7		
					Цилиндры из минеральной ваты марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги b=30 мм Ø40	ТУ ВУ 104 74 788.002 - 2011				10.1		
					Цилиндры из минеральной ваты марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги b=40 мм Ø65	ТУ ВУ 104 74 788.002 - 2011				25.3		
					Цилиндры из минеральной ваты марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги b=50 мм Ø80	ТУ ВУ 104 74 788.002 - 2011				32.2		
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 для крана шарового фланцевого Ду80				шт.	8		
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 для крана шарового фланцевого Ду65				шт.	5		
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 для компенсатора (вибровставка) фланцевого Ду80				шт.	2		
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 для компенсатора (вибровставка) фланцевого Ду65				шт.	1		
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 для клапана обратного фланцевого Ду80				шт.	2		
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 для клапана обратного фланцевого Ду65				шт.	1		
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 для фильтра сетчатого фланцевого Ду80				шт.	1		1.2
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 для фильтра сетчатого фланцевого Ду65				шт.	1		
				ш1	Шкаф управления				шт.	1*		* Учтено в разделе АТМ
				д1-д4	Датчики температуры теплоносителя				шт.	4*		* Учтено в разделе АТМ
				д5	Датчики температуры наружного воздуха				шт.	1*		* Учтено в разделе АТМ
		Взам. инв. №										
		Подпись и дата										
		Инв. № подл.										
												Лист
												2

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Количество	Масса 1 ед., кг	Примечание					
	Лента алюминиевая самоклеящаяся ЛАС (скотч) 50ммх50м				шт.	3							
	Уголок стальной равнополочный 50х50х5	ГОСТ 8509-93			м	20	75,40	вес 1 м.п. – 3.77 кг					
	Грунтовка ГФ-021 для покрытия трубопроводов	ГОСТ 25129-82			м2	25		1 слой					
	Краска БТ-177 для покрытия трубопроводов	ГОСТ 5631-79			м2	50		2 слоя					
	Хомут для крепления труб Ду15	КТР-15			шт.	2							
	Хомут для крепления труб Ду20	КТР-20			шт.	1							
	Хомут для крепления труб Ду32	КТР-32			шт.	9							
	Хомут для крепления труб Ду40	КТР-40			шт.	3							
	Хомут для крепления труб Ду65	КТР-65			шт.	11							
	Хомут для крепления труб Ду80	КТР-80		1.3	шт.	20							
	Хомут для крепления труб Ду100	КТР-100			шт.	6							
	Металлоконструкции для крепления трубопроводов и оборудования				т	0,1							
Демонтаж/повторный монтаж													
	Теплообменник пластинчатый системы отопления				шт.	1	150	1.1					
	Теплообменник пластинчатый системы ГВС				шт.	1	150						
Демонтаж													
	Кран шаровой фланцевый Ду80				шт.	8	13	Лом стальной					
	Кран шаровой фланцевый Ду65				шт.	5	10	Лом стальной					
	Фильтр сетчатый фланцевый Ду80				шт.	1	15	Лом стальной					
	Клапан обратный фланцевый Ду80				шт.	2	15	Лом стальной					
	Клапан обратный фланцевый Ду65				шт.	1	11	Лом стальной					
	Компенсатор (вибровставка) фланцевая Ду80				шт.	2	8	Лом стальной					
	Компенсатор (вибровставка) фланцевая Ду65				шт.	1	5	Лом стальной					
	Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32				шт.	1	2,5	Лом стальной					
	Счетчик крыльчатый Ду25				шт.	1	1,5	Лом стальной					
	Теплообменник пластинчатый системы отопления				шт.	1	150	Лом стальной					
	Теплообменник пластинчатый системы ГВС				шт.	1	150	Лом стальной					
	Насос циркуляционный системы отопления Ду65	1.2			шт.	2	20	Лом стальной					
	Насос циркуляционный системы ГВС Ду32				шт.	2	7,5	Лом стальной					
	Насос подпитки Ду32				шт.	2	7	Лом стальной					
	Клапан регулирующий двухходовой Ду40				шт.	1	12	Лом стальной					
	Клапан регулирующий двухходовой Ду32				шт.	1	8	Лом стальной					
	Клапан запорный муфтовый электромагнитный Ду32				шт.	1	3	Лом стальной					
					1	3	-	14/26		02.26	10/77- ТМ.СО		Лист
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

Формат А3А

